CONS – ARAG – GGC198 – OBR 98

Bogotá, D.C. 25 de julio de 2024

Señores:
JVM INGENIERIA SAS ATN.
ATN. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Ciudad; Bogotá

REFERENCIA: Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.

ASUNTO: INFORME ACERCA DEL MEJORAMIENTO Y REMATE DE LOS MUROS QUE FUERON AFECTADO POR LA DES INSTALACIÓN DE LA TEJA EXISTENTE ANTES DE APLICAR PINTURA EN ACEITE.

Señores JVM,

Por medio de la siguiente, **CONSORCIO ARAGÓN GTD** informa, que en el proceso normal de des instalación de la teja de asbesto cemento que se tenía en este frente, más los apiques y muestras que re realizaron en los muros supuestas columnas de los salones a intervenir, para verificar sus resistencias y estabilidades. Estos muros se vieron afectados en sus bordes superiores mostrando una discontinuidad poco estética.
Para esta actividad se definió con la interventoría y la entidad, dejar en la parte superior de los muros afectados una cinta continua de 20 cm de altura, en mortero afinado. Para que después se realice su acabado y pintura en aceite. Esta es una de las actividades que se ha estado realizando hasta el momento faltando ya muy poco para culminar esta actividad en su totalidad.
Vale la pena anotar que los muros existentes no tienen un acabado y texturizado optimo, ya que fue una construcción autónoma. ***Y al tener una actividad de pintura en aceite se al ser una pintura brillante denotara cualquier irregularidad en su textura y cualquier error en los muros.***

Por tal motivo se envía un registro fotográfico con el proceso para la realización de las subsanaciones ejecutadas, según lo descrito anteriormente.



Registro fotográfico en la ejecución del remate superior de los muros deteriorados por desmonte de la teja.

El **CONSORCIO ARAGÓN GTD** singue con la firme intención de efectuar las actividades y trabajos de manera idónea en los tiempos establecidos. Pero los imprevistos en las ejecuciones que se continúan presentado en este frente, siguen retrasando, modificando la planificación y rendimientos de esta obra.
Quedamos atentos a los comentarios.

Atentamente,

Ing. Gina Marcela Rojas
Directora de obra
Consorcio Aragón GTD